



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. 1100-18-20/2025 od 24. travnja 2025. godine, objavljuje se:

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU HBOR-a JPZZE-25-01**

Predmet Javnog natječaja su sljedeće nekretnine:

R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	ZK uložak	Ukupna površina (m2)	Vrsta nekretnine	Početna mjesečna zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)
1	N073	Stobreč	Put Svetog Lovre, 21311 Stobreč	ZK.ul.br. 1812, k.č.br. ZEM 866/108, k.o. Stobreč (k.č.br. 1320, katastarski operat nije usklađen sa ZK)	556,00	Zemljište	100,00	300,00
2	N074	Bukovački Antunovac	Bukovački Antunovac 82, Bukovački Antunovac	ZK.ul.br. 2397, k.č.br. 1265/6, 1265/7 i ZK.ul.br. 1341, k.č.br. 1265/5, 1267/126, 1267/128, 1267/129, 1267/130, sve k.o. Mikleuš	10.769,00	Farma	100,00	300,00
3	N079	Trpanj	20240 Donja Vrućica	ZK.ul.br 703, k.č.br. 106/6 i ZK.ul.br. 703, k.č.br. 106/7, sve k.o. Vrućica Donja	40.632,00	Zemljište	418,47	1255,41
4	N081	Gajić	-	ZK.ul.br. 2465, i to k.č.br. 1861, 1864, 1865, 1866, i ZK.ul.br. 2465, samo k.č.br. 1805, sve k.o. Gajić	20.698,00	Zemljište	253,28	759,84
5	N083	Lukački Budrovac	-	ZK.ul.br. 134, k.č.br. 674/8, k.o. Budrovac Lukački	17.264,00	Zemljište	162,45	487,35

R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	ZK uložak	Ukupna površina (m ²)	Vrsta nekretnine	Početna mjesečna zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)
6	N090	Čakovec	-	ZK.ul.br. 2394, k.č.br. 1755, 1756, 1757, 1790, ZK.ul.br. 1945, k.č.br. 1791, ZK.ul.br. 504, k.č.br. 1792, sve k.o. Peklenica	13.021,00	Zemljište	112,33	336,99
7	N092/2	Globočec	-	ZK.ul.br. 1794, k.č.br. 10022/1, k.č.br. 10022/2, k.č.br. 10022/3, k.o. Globočec i ZK ul.br. 1780 (dio – k.č.br. 10009/1, k.č.br. 10009/2, k.č.br. 10010, 10011, 10012, 10013, 10014, 10015, 10016, 10017, 10018, 10019, 10020, 10021, 10024/2, 10025/2, 10026/2, 10027/2, 10028/2) k.o. Globočec	53.559,00	Zemljište	305,66	916,98
8	N092/3	Globočec	-	ZK ul.br. 1782, 2. suvlasnički dio: 1027/1601 dijela čkbr. 10065, ZK ul.br. 1783, 2. suvlasnički dio: 1511/1766 dijela k.č.br. 10066, ZK ul.br. 1784, 2. suvlasnički dio: 45/232 dijela k.č.br. 10081, ZK ul.br. 1785, 2. suvlasnički dio: 1011/1668 dijela k.č.br. 10082, ZK ul.br. 1786, 3. suvlasnički dio: 6728/7918 dijela k.č.br. 10084, ZK ul.br. 1780 samo k.č.br. 10083, sve k.o. Globočec	13.644,00	Zemljište	100,00	300,00
9	N092/4	Globočec	-	ZK.ul.br. 1780 (dio – k.č.br. 10052, 10055, 10056, 10057, 10058, 10059, 10060/1, 10060/2, 10061, 10062, 10090, 10093, 10121 i 10257), k.o. Globočec	21.912,00	Zemljište	100,00	300,00
10	N094	Subocka	Sigetac 5, 44330 Sigetac	ZK.ul.br. 1808, k.č.br. 1976/1, k.o. Subocka	8.154,00	Zemljište	100,00	300,00
11	N098	Lazina Čička	-	ZK.ul.br. 970 k.o. Lazina Čička, k.č.br. 151/12, ZK.ul.br. 1088 k.o. Lazina Čička, k.č.br. 151/13, ZK.ul.br. 228 k.o. Lazina Čička, k.č.br. 153/1, ZK.ul.br. 48, k.o. Lazina Čička, k.č.br. 153/4 U katastru su sve k.č. spojene u dvije čestice k.č.br 152 i k.č.br. 153/4	29.592,00	Zemljište	234,37	703,11

- Zemljišta čine poljoprivredna zemljišta, oranice, voćnjaci i neizgrađena građevinska zemljišta
- Obračun početne mjesečne neto zakupnine obračunava se po m² neto površine zemljišta koje se daje u zakup

- Iznos jamčevine za ozbiljnost ponude daje se u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine.

DJELATNOSTI: dopuštene sve poljoprivredne djelatnosti.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 20.10.2025. do 10:00 sati, na adresu: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zelinska 3, Zagreb.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zelinska 3, Zagreb, na dan 20.10.2025. u 11:00 sati.

Informacije o natječaju: radnim danom od 09:00 do 12:00 sati, na broj telefona 01/4591-666 ili putem email adrese nekretnine@hbor.hr.

1. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Uprava Hrvatske banke za obnovu i razvitak.
2. Ugovor o zakupu zemljišta sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na **određeno vrijeme od 10 (deset) godina**, te se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu. Zbog vremena potrebnog za stavljanje zemljišta u funkciju, poček naplate zakupnine je 30 dana od dana solemnizacije ugovora o zakupu.

Ugovorom o zakupu bit će regulirani uvjeti održavanja i korištenja zemljišta, kao i djelatnost koja će se obavljati na njima, te način godišnjeg usklađivanja cijene zakupa s rastom troškova života, na način da će se zakupnina usklađivati jednom godišnje korištenjem CPI (Consumer Price Index – Indeks potrošačkih cijena), koji objavljuje Državni zavod za statistiku RH, za cijelo razdoblje trajanja Ugovora, ukoliko CPI na godišnjoj osnovi bude veći od +3%.

Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu na način da zakupodavac može otkazati ugovor s otkaznim rokom od 30 (slovima: trideset) dana, između ostaloga, ako:

- zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje, u iznosu koji odgovara ili je veći od iznosa 3 (tri) zakupnine, bez obzira radi li se o dospjelim zakupninama ili dospjelim naknadama za troškove koji proizlaze iz korištenja zemljišta,
- zakupnik u roku od 3 (tri) mjeseca od solemnizacije ugovora o zakupu ne stavi zemljište u funkciju za ugovorenu djelatnost,

Ugovorom o zakupu bit će regulirana dostava pismena zakupniku na način da će se valjanom smatrati i dostava putem elektroničke pošte na adresu navedenu u ugovoru, a ako pismena sadrže rok, isti počinje teći danom dostave elektroničke pošte.

3. Nekretnine se daju u zakup **u viđenom stanju**.

Potpisom Ugovora o zakupu i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je zemljište preuzeo u posjed u viđenom stanju i suglasan je da će isto urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi na njoj mogao obavljati isključivo poljoprivrednu djelatnost.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake na imovini HBOR-a kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled nekretnine, odnosno vrši bilo kakav građevinski zahvat na čestici.

Zemljišta koja se daju u zakup ovim javnim natječajem ne mogu se koristiti za podizanje trajnih nasada, osim za uređenje istih tamo gdje nasadi već postoje, te za izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u nekretnine s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo).

Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu.

Zakupnik ima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka, preinaka ili izvođenja radova.

4. Zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja nekretnine (komunalna naknada, vodna naknada, hortikulturno uređenje i održavanje okoliša i drugo).
5. **Zakupniku nije dopušteno zemljište dati u podzakup.** Ako zemljište bude dano u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje zemljišta, ugovor o zakupu se raskida. Ako zakupnik postupi suprotno odredbama o zabrani podzakupa, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu koji odgovara visini 6 (šest) mjesečnih zakupnina.
6. Zakupnik zemljišta ne može biti korisnik kredita HBOR-a u svrhu poslovanja na zemljištu koji je predmet zakupa, u svrhu adaptacije, opremanja i/ili privođenja svrsi za poslovnu djelatnost za koju se ona daje u zakup.
7. **Zakupnik se predajom ponude za zakup zemljišta iz ovog natječaja smatra upoznatim sa činjenicom da će se nekretnina za koju se natječe za zakup i dalje oglašavati za prodaju putem javnih kanala prodaje, za svo vrijeme trajanja zakupa.** U slučaju prodaje nekretnine potencijalnom kupcu isti preuzima sva prava i obveze ovog Ugovora o zakupu.

U tom smislu će u Ugovoru o zakupu zemljišta Zakupnik imati mogućnost ugovaranja prava prvokupa za iznos utvrđene prodajne cijene koja je važeća na dan sklapanja ugovora o zakupu.

8. Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu te sve troškove solemnizacije ugovora snosi zakupnik.

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Pisana ponuda za zakup zemljišta s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku, neposredno u pisarnicu ili preporučenom pošiljkom na adresu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zelinska 3, Zagreb, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

“PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU - NE OTVARATI” - REDNI BROJ NEKRETNINE - OZNAKA NEKRETNINE (potrebno je naznačiti redni broj pod kojim je u javnom natječaju navedena nekretnina, odnosno oznaku nekretnine za koji se ponuda podnosi).

Ukoliko navedeno nije naznačeno na zatvorenoj omotnici, iz same ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju se nekretninu podnosi ponuda.

2. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.
3. Ponude će se javno otvarati u prostorijama **Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zelinska 3, Zagreb, na dan 20.10.2025. u 11:00 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe, te javnost.
4. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu za javni natječaj za zakup u trostrukom iznosu ukupnog iznosa početne mjesečne neto zakupnine u iznosima kako je naznačeno u tablici na stranici 1 i 2. (bez PDV), **isključivo s računa/imena ponuditelja**.

Iznos jamčevine uplaćuje se u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, na račun broj **IBAN: HR46 2390 0011 1013 5460 0, model: HR00**, s pozivom na broj **42005-24919** i opisom plaćanja: **Jamčevina za javni natječaj za zakup – „oznaka“** (npr. „Jamčevina za javni natječaj – No-001“).

5. Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća. Jamčevina će se uračunati u beskamatni plog za plaćanje zakupnine i drugih troškova, sukladno ugovoru o zakupu. Ponuditelj je obavezan nakon obavijesti o prihvatu ponude, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa do visine 3 (tri) ponuđene zakupnine na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora o zakupu i kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza te prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti i bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika minimalno u visini godišnje zakupnine uvećane za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem.

Ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 8 (osam) dana od poziva uplatiti razliku iznosa beskamatnog pologa i dostaviti bjanko zadužnicu kako je gore navedeno, te je dužan u dodatnom roku od 8 (osam) dana od poziva HBOR-a na sklapanje ugovora o zakupu pristupiti sklapanju ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, a u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude.

Zaključenje ugovora o zakupu sa najpovoljnijim ponuditeljem može biti provedeno tek nakon što se nad njim provede analize u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma (SPNFT) koju je HBOR dužan provesti sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (NN 108/17, 39/19, 151/22).

6. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
7. Ponuditelj je u svojoj ponudi dužan navesti djelatnost (ili više djelatnosti) koju će obavljati u/na nekretnini, a koja mora biti dopuštena sukladno propisima i ovom natječaju, te ponuditelj mora biti registriran za obavljanje iste u odgovarajućim registrima.
8. Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za predložene djelatnosti, ni za druga uvjerenja ili dozvole, ni za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

Ponuditelj je dužan prije podnošenja ponude utvrditi koja se djelatnost može obavljati u/na nekretnini za koji ima namjeru podnijeti ponudu.

9. Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

10. Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu za nekretninu te će se, u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda za nekretninu, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

Ako se ponuditelj natječe za više zemljišta, za svaki je potrebno podnijeti zasebnu ponudu u zatvorenoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati.

11. Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude na način opisan u točki 1. Općih uvjeta za podnošenje ponuda. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

Ukoliko se ponovno dogodi da se zaprimе dvije ponude za zakup sa istim iznosom zakupnine, u razmatranje će biti uzeta ponuda ponuditelja koja se zaprimi prva.

12. Ako najpovoljniji ponuditelj izrijekom odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu nekretnine, te ako nakon zaprimanja obavijesti o prihvaćanju ponude ne postupi sukladno točki 5. Općih uvjeta za podnošenje ponuda, jamčevina mu se ne vraća.

U gore navedenim slučajevima sklapanje ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu, pod uvjetima iz njegove ponude, **uz rok od 3 (tri) dana od poziva za očitovanje**. Prvom sljedećem ponuditelju poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se isti u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu, smatrat će se da istu ne prihvaća te mu se uplaćena jamčevina ne vraća.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ako je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

13. Neće se razmatrati:

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom natječaju), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
- **ponude koje nisu uvezane i numerirane,**
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,

- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu HBOR-a, koje su u ranijim poslovnim odnosima sa HBOR-om neuredno izvršavale svoje novčane obveze prema HBOR-u ili protiv kojih je HBOR bio primoran pokretati sudske postupke vezane uz predaju posjeda nekretnina,
- **ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu HBOR-a.**
- ponude u kojima je predložena djelatnost za obavljanje koje ponuditelj nije registriran u odgovarajućim registrima.

SADRŽAJ PONUDE

1. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupni broj stranica ponude (redni broj stranice/ukupan broj – npr. 1/4, 2/4, 3/4, 4/4) te se podnosi na obrascu koji će biti objavljen na Internet stranicama HBOR-a. Na obrascu te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su podaci korigirani, smatrat će se nevaljanima te se iste neće razmatrati.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku nekretnine i adresu (ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju se nekretninu podnosi ponuda),
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku obrtnice, izvatka ili rješenja iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- djelatnost koju će ponuditelj obavljati u nekretnini za koju podnosi ponudu,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine, s time da ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do povrata,
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, **isključivo s računa/imena ponuditelja,**

Hrvatska banka za obnovu i razvitak obrađuje dostavljene osobne podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i zakupa nekretnina, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka - eng. GDPR), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Načela i pravila obrade osobnih podataka određena su dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima koji su javno dostupni na mrežnim stranicama HBOR-a na adresi www.hbor.hr.

Podnošenjem ponude na ovaj Javni poziv ponuditelj ujedno izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje: ZPPI), te da HBOR može, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u (dalje: zahtjev), bez ikakvih daljnjih upita, i/ili odobrenja, i/ili obavijesti, podnositelju zahtjeva dostaviti bilo koji dani podatak iz ponude izabranog ili neizabranog ponuditelja, zapisnik i/ili bilo koji drugi dokument i/ili ugovor nastao tijekom i/ili nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja, a koji je u ponudi priložio presliku rješenja ili izvatka iz obrtnog registra, odnosno presliku rješenja ili izvatka iz sudskog registra, da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, rješenja ili izvatka iz obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju je naveo u ponudi, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, rješenja ili izvatka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je navedena u ponudi.

3. Ponuda i priložena dokumentacija zadržavaju se i čuvaju 10 godina od datuma prestanka zakupa imovine, odnosno 2 godine od predaje ponude za ostale ponuditelje koji nisu odabrani kao najpovoljniji.
4. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.
5. Zakupodavac do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju svi ponuditelji za predmetne nekretnine biti obaviješteni putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.
6. Ukoliko od ponude za zakup pojedine nekretnine odustanu prva tri najpovoljnija ponuditelja, čija je ponuda valjana, natječaj za predmetnu nekretninu će se poništiti, odnosno neće se prihvatiti niti jedna pristigla ponuda za zakup.
7. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica Hrvatske banke za obnovu i razvitak, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.